



**REGIONE PUGLIA**  
**DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITÀ URBANA**  
**SEZIONE AUTORIZZAZIONI AMBIENTALI**

Protocollo uscita: r\_puglia/AOO\_089/21/07/2026/437703

Si trasmette esclusivamente per via telematica ai sensi dell'art. 43 del d.p.r. 445/2000 e s.m.i. e dell'art. 47

**Comune Lecce**  
protocollo@pec.comune.lecce.it  
protocollo@pec.comune.lecce.it

**Comune di Spinazzola**  
comune.spinazzola@pec.it  
comune.spinazzola@pec.it

**Comune di Giovinazzo**  
Settore Gestione del Territorio  
sue@pec.comune.giovinazzo.ba.it

**Comune di Sternatia**  
**Comune di Sternatia**  
protocollo.comune.sternatia@pec.rupar.puglia.it

**Comune di Terlizzi**  
**Comune di Terlizzi**  
protocollo@pec.comune.terlizzi.ba.it

**Comune di Corigliano d'Otranto**  
**COMUNE DI CORIGLIANO D'OTRANTO**  
urbanistica.comune.corigliano@pec.rupar.puglia.it

**Comune di Andria**  
Settore Pianificazione Urbanistica  
pianificazionestrategica@cert.comune.andria.bt.it

**Comune di Noci**  
Settore Territorio ed Attività Produttive  
settoreurbanistico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

**Comune di Bitonto**  
protocollo.comunebitonto@pec.rupar.puglia.it  
protocollo.comunebitonto@pec.rupar.puglia.it

**Comune di Gioia del Colle**  
**comune di Gioia del Colle**  
sue.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it

**Comune di Presicce-Acquarica**  
**Comune di Presicce-Acquarica**  
protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it

**Comune di Castri di Lecce**  
**Comune di Castri di Lecce - Ufficio Tecnico**  
ufficiotecnico.comunecastridilecce@pec.rupar.puglia.it

**Comune di Martina Franca**  
**Comune di Martina Franca - Settore I "Pianificazione territoriale, Urbanistica, Paesaggio, PAI, VAS, SIC VIA"**  
protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it

Comune di Sannicandro di Bari  
Settore n. 3 Lavori pubblici - Politiche del Territorio -  
Urbanistica  
edilizia.comunesannicandrodi Bari@pec.rupar.puglia.it  
Comune di Capurso  
COMUNE DI CAPURSO - SETTORE ASSETTO DEL  
TERRITORIO  
assettoterritorio.capurso@pec.it

p.c.

Comune di Spinazzola  
comune.spinazzola@pec.it  
Comune di Giovinazzo  
sue@pec.comune.giovinazzo.ba.it  
Comune di Corigliano d'Otranto  
urbanistica.comune.corigliano@pec.rupar.puglia.it  
Ferrotramviaria SpA  
rupferrotramviaria@legalmail.it  
Comune di Noci  
protocollo.comune.noci@pec.rupar.puglia.it  
Città Metropolitana di Bari, Servizio Pianificazione territoriale  
generale – Demanio – Mobilità – Viabilità  
viabilitatrasporti.provincia.bari@pec.rupar.puglia.it  
comune di Gioia del Colle  
sue.gioiadelcolle@pec.rupar.puglia.it  
Comune Castri di Lecce  
ufficiotecnico.comunecastridilecce@pec.rupar.puglia.it  
Comune di Martina Franca  
protocollo.comunemartinafranca@pec.rupar.puglia.it  
Comune di Sannicandro di Bari  
llpp.comunesannicandrodi Bari@pec.rupar.puglia.it  
Comune di Capurso (BA)  
assettoterritorio.capurso@pec.it  
Rossella Marrone  
r.marrone@regione.puglia.it

**Oggetto:** Regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, art. 7, comma 3 -  
definizione del campione di piani urbanistici comunali, registrati secondo  
le modalità previste al comma 4, art. 7 del r.r. 18/2013 nel periodo  
23/06/2026 - 20/07/2026 che devono essere sottoposti alle verifiche di  
sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalle procedure di  
VAS.

In attuazione delle previsioni del comma 7.3 del regolamento regionale 9 ottobre 2013, n. 18, questa Sezione ha provveduto ad effettuare una ricognizione dei piani urbanistici comunali per i quali risulta avviata la registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013 - nel periodo 23/06/2026 - 20/07/2026 I predetti piani sono elencati nella tabella 1.

**Tabella 1: piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 23/06/2026 - 20/07/2026.**

| Autorita' Procedente | Denominazione Piano                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013 | Riferimento attestazione sussistenza condizioni di esclusione |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Comune di Lecce      | Progetto per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva (hotel) in via San Cesario, finalizzato alla riqualificazione di un' area degradata inserita nel piano di rigenerazione urbana, con servizi innovativi e sostenibili, nel Comune di Lecce (LE), avanzata da THALAS S.R.L.                           | 7.2.c                                             | Protocollo N. 0108081/2026 del 15/06/2026                     |
| Comune di Spinazzola | Mitigazione del rischio idrogeologico della strada Via Vecchia Minervino - FSC programmazione 2021-2027 - CUP: J69J18000110001                                                                                                                                                                                         | 7.2.h.1                                           | 9562/2026 del 16/06/2026                                      |
| Comune di Giovinazzo | Acquedotto Pugliese S.p.A. - Lavori di completamento dell' Acquedotto del Locone – II Lotto – Dal torrino di Barletta al serbatoio di Bari – Modugno.<br>Variante urbanistica al Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. n. 3/2005. | 7.2.a.8                                           | 21877 del 26/06/2026                                          |
| Comune di Sternatia  | Variante Urbanistica finalizzata alla procedura di esproprio per un tratto stradale di collegamento tra via dei Fochisti e la rotatoria di via Di Vittorio.                                                                                                                                                            | 7.2.d                                             | 3636 del 30/06/2026                                           |
| Comune di Terlizzi   | Variante al PRG vigente relativa alle indicazioni attuative e alla suddivisione in subcomparti della maglia C4/F3 – Contrada “Pozzo Rosso”                                                                                                                                                                             | 7.2.a.6                                           | 16679 del 26/05/2026                                          |
| Comune di Corigliano | Variante al PUG                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.2.a.8                                           | 6807 del 24/06/2026                                           |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                           |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| d'Otranto                    | Variante al PUG                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.a.8 | 6807 del 24/06/2026       |
| Comune di Andria             | Raddoppio della tratta ferroviaria Andria-Barletta - Approvazione ai soli fini urbanistici del "Progetto di risoluzione plano - altimetrica dell'interferenza diffusa dell'acquedotto con il raddoppio ferroviario della linea Andria – Barletta", in variante al vigente PRG, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della l.r. N. 3/2005 e s.m.i..                                                                                                                                 | 7.2.h.1 | 81037 del 08/07/2026      |
| Comune di Noci               | Adeguamento del P.R. G. vigente al P.P.T.R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.2.b   | 13977 del 13/05/2026      |
| Comune di Bitonto            | Approvazione, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge Regionale n. 13/2001, del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione della nuova strada camionale di Bari di collegamento tra l'Autostrada A14 ed il Porto di Bari, detta "Strada Porta del Levante", non conforme al vigente PRG e costituente, pertanto, adozione di variante a fini urbanistici per le aree interessate, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio | 7.2.a.8 | 32882/2026 del 02/07/2026 |
| Comune di Gioia del Colle    | Variante puntuale per la "realizzazione di un' area di sosta attrezzata per autocaravan presso l'area dell'ex macello comunale", in zona omogenea D3 di P.R. G., quale opera pubblica di interesse generale.                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.a.8 | 24159 del 13/07/2026      |
| Comune di Presicce-Acquarica | Procedimento per l' ampliamento dell' attività artigianale esistente adibita a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.2.a.8 | 11887 del 30/06/2026      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                      |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Comune di Presicce-Acquarica  | laboratorio dolciario con annessi uffici e servizi attraverso l'indizione di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e DGR 2332/2018, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona (DGR n. 1631/2022 e pubblicata sul BURP n. 1 del 03/01/2023)                     | 7.2.a.8 | 11887 del 30/06/2026 |
| Comune di Castri di Lecce     | Attuazione dell'art.4 comma 1 Ambiti di intervento. LEGGE REGIONALE N. 36 DEL 19.12.2023 s.m.i. "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse". | 7.2.a.5 | 4178 del 17/06/2026  |
| Comune di Martina Franca      | "Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al centro servizi da adibire a spazio polifunzionale - Martina Franca" - Variante allo strumento urbanistico vigente e adottato.                                                                                                                                                                                                              | 7.2.a.8 | 45330 del 22/06/2026 |
| Comune di Sannicandro di Bari | Variente puntuale al Piano Regolatore Generale per l'intervento di "Realizzazione di area a parcheggio pubblico da adibire ad hub intermodale"                                                                                                                                                                                                                                                | 7.2.a.8 | 11432 del 23/06/2026 |
| Comune di Capurso             | COMPLETAMENTO DELLA SEMISEDE SUD DELLA NUOVA STRADA DI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 7.2.a.9 | 16411 del 20/07/2026 |

|                   |                                                                     |         |                      |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Comune di Capurso | PRG DI COLLEGAMENTO TRA VIA CELLAMARE E LA ROTATORIA DI VIA NEVIERA | 7.2.a.9 | 16411 del 20/07/2026 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|

In seguito, sulla base della metodologia definita con determinazione del Dirigente del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014, adottata di concerto con il Dirigente del Servizio Urbanistica e con la Dirigente del Servizio Assetto del Territorio - come previsto al comma 9.1 del r.r 18/2013-, è stato selezionato il campione di piani urbanistici comunali per i quali è richiesta la verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS), ai sensi del comma 7.3 del predetto regolamento. I piani selezionati sono elencati nella tabella 2.

**Tabella 2: piani urbanistici comunali selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del r.r. 18/2013, nel periodo 23/06/2026 - 20/07/2026.**

| <b>Autorita' Procedente</b>    | <b>Denominazione Piano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013</b> | <b>Riferimento attestazione sussistenza</b> |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Comune di Lecce                | Progetto per la realizzazione di una struttura turistico-ricettiva (hotel) in via San Cesario, finalizzato alla riqualificazione di un' area degradata inserita nel piano di rigenerazione urbana, con servizi innovativi e sostenibili, nel Comune di Lecce (LE), avanzata da THALAS S.R.L. | 7.2.c                                                    | Protocollo N. 0108081/2026 del 15/06/2026   |
| Comune di Corigliano d'Otranto | Variante al PUG                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7.2.a.8                                                  | 6807 del 24/06/2026                         |

Con la presente, si comunica pertanto l'avvio dei procedimenti di verifica della sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle pertinenti disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, relativi ad ognuno dei piani urbanistici comunali elencati nella tabella 2. Entro trenta giorni da oggi, questa Sezione concluderà tali procedimenti con provvedimenti espressi che in caso di esito negativo, illustreranno le ragioni ostative all'applicazione delle pertinenti condizioni di esclusione, e indicheranno a quale procedura di VAS debba essere sottoposto il piano urbanistico comunale di cui trattasi. Si evidenzia che, ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, le autorità procedenti sono tenute a dare atto della conclusione del procedimento di verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione, nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei piani urbanistici comunali. La presente comunicazione è trasmessa alle Sezioni regionali Tutela e Valorizzazione del Paesaggio e Urbanistica, ai fini della consultazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, come stabilito con la citata determinazione del Servizio Ecologia n. 12 del 14/01/2014.

I piani urbanistici comunali per i quali è stata avviata la procedura di registrazione ai sensi del comma 7.4 del r.r. 18/2013, nel periodo 23/06/2026 - 20/07/2026, e che non sono stati selezionati ai fini della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione prevista al comma 7.3 del medesimo regolamento, sono invece elencati nella tabella 3. Per i predetti piani urbanistici comunali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013, fermo restando che le autorità procedenti sono tenute a darne atto nei provvedimenti di adozione e approvazione definitiva dei medesimi piani. Si sottolinea che le amministrazioni comunali, in qualità di autorità procedenti, sono pienamente responsabili della corretta applicazione delle disposizioni del comma 7.2 del r.r. 18/2013, in un contesto di ampia pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni - disciplinate in termini generali dal d.lgs. 33/2013 (in particolare, agli articoli 39 e 40) e attuate nel caso particolare per mezzo dell'attivazione di una sezione dedicata sul portale ambientale della Regione Puglia (all'indirizzo web <http://ambiente.regione.puglia.it>, sezione "Ecologia/VAS/Elenchi", pagina "Piani esclusi da VAS r.r 18-2013").

**Tabella 3: piani urbanistici comunali per i quali si è conclusa la procedura di registrazione prevista al comma 7.4 del r.r. 18/2013 -, nel periodo 23/06/2026 - 20/07/2026.**

| <b>Autorita' Procedente</b> | <b>Denominazione Piano</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Tipologia ai sensi del comma 7.2 del r.r. 18/2013</b> | <b>Riferimento attestazione sussistenza</b> |
|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Comune di Spinazzola        | Mitigazione del rischio idrogeologico della strada Via Vecchia Minervino - FSC programmazione 2021-2027 - CUP: J69J18000110001                                                                                                                                                                                         | 7.2.h.1                                                  | 9562/2026 del 16/06/2026                    |
| Comune di Giovinazzo        | Acquedotto Pugliese S.p.A. - Lavori di completamento dell' Acquedotto del Locone – II Lotto – Dal torrino di Barletta al serbatoio di Bari – Modugno.<br>Variante urbanistica al Piano Urbanistico Generale (PUG) vigente, ai sensi dell'art. 19, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 12 della L.R. n. 3/2005. | 7.2.a.8                                                  | 21877 del 26/06/2026                        |
| Comune di Sternatia         | Variante Urbanistica finalizzata alla procedura di esproprio per un tratto stradale di collegamento tra via                                                                                                                                                                                                            | 7.2.d                                                    | 3636 del 30/06/2026                         |

|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |         |                           |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------------------------|
| Comune di Sternatia       | dei Fochisti e la rotatoria di via Di Vittorio.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 7.2.d   | 3636 del 30/06/2026       |
| Comune di Terlizzi        | Variante al PRG vigente relativa alle indicazioni attuative e alla suddivisione in subcomparti della maglia C4/F3 – Contrada “Pozzo Rosso”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 7.2.a.6 | 16679 del 26/05/2026      |
| Comune di Andria          | Raddoppio della tratta ferroviaria Andria-Barletta - Approvazione ai soli fini urbanistici del “Progetto di risoluzione plano - altimetrica dell'interferenza diffusa dell'acquedotto con il raddoppio ferroviario della linea Andria – Barletta”, in variante al vigente PRG, ai sensi dell’art. 12, comma 3, della l.r. N. 3/2005 e s.m.i..                                                                                                                                 | 7.2.h.1 | 81037 del 08/07/2026      |
| Comune di Noci            | Adeguamento del P.R. G. vigente al P.P.T.R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 7.2.b   | 13977 del 13/05/2026      |
| Comune di Bitonto         | Approvazione, ai sensi dell'art. 16 comma 3 della Legge Regionale n. 13/2001, del progetto di fattibilità tecnico economica relativo alla realizzazione della nuova strada camionale di Bari di collegamento tra l'Autostrada A14 ed il Porto di Bari, detta "Strada Porta del Levante", non conforme al vigente PRG e costituente, pertanto, adozione di variante a fini urbanistici per le aree interessate, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio | 7.2.a.8 | 32882/2026 del 02/07/2026 |
| Comune di Gioia del Colle | Variante puntuale per la "realizzazione di un' area di sosta attrezzata per autocaravan presso                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 7.2.a.8 | 24159 del 13/07/2026      |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |         |                      |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Comune di Gioia del Colle     | l'area dell'ex macello comunale", in zona omogenea D3 di P.R. G., quale opera pubblica di interesse generale.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 7.2.a.8 | 24159 del 13/07/2026 |
| Comune di Presicce-Acquarica  | Procedimento per l'ampliamento dell'attività artigianale esistente adibita a laboratorio dolciario con annessi uffici e servizi attraverso l'indizione di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e DGR 2332/2018, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona (DGR n. 1631/2022 e pubblicata sul BURP n. 1 del 03/01/2023) | 7.2.a.8 | 11887 del 30/06/2026 |
| Comune di Castri di Lecce     | Attuazione dell'art.4 comma 1 Ambiti di intervento. LEGGE REGIONALE N. 36 DEL 19.12.2023 s.m.i. "Disciplina regionale degli interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 3 comma 1, lettera d), del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) e disposizioni diverse".                                                          | 7.2.a.5 | 4178 del 17/06/2026  |
| Comune di Martina Franca      | "Lavori di riqualificazione dell'area adiacente al centro servizi da adibire a spazio polifunzionale - Martina Franca" - Variante allo strumento urbanistico vigente e adottato.                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7.2.a.8 | 45330 del 22/06/2026 |
| Comune di Sannicandro di Bari | Variante puntuale al Piano Regolatore                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7.2.a.8 | 11432 del 23/06/2026 |

|                               |                                                                                                                            |         |                      |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| Comune di Sannicandro di Bari | Generale per l'intervento di "Realizzazione di area a parcheggio pubblico da adibire ad hub intermodale"                   | 7.2.a.8 | 11432 del 23/06/2026 |
| Comune di Capurso             | COMPLETAMENTO DELLA SEMISEDE SUD DELLA NUOVA STRADA DI PRG DI COLLEGAMENTO TRA VIA CELLAMARE E LA ROTATORIA DI VIA NEVIERA | 7.2.a.9 | 16411 del 20/07/2026 |

Restando a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, si inviano cordiali saluti.

*Dirigente della Sezione Autorizzazioni Ambientali*

**(Ing. Giuseppe Angelini)**

*La firma autografa della dirigente è sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del d.lgs. 39/1993 e s.m.i.*