



Comune di Presicce-Acquarica

Provincia di Lecce



Alla Regione Puglia
Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana
Sezione Autorizzazioni Ambientali
(trasmissione tramite "Sportello Ambiente")

Prot. 11887 del 30/06/2026

OGGETTO: Procedimento per l'ampliamento dell'attività artigianale esistente adibita a laboratorio dolciario con annessi uffici e servizi attraverso l'indizione di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e DGR 2332/2018, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona (DGR n. 1631/2022 e pubblicata sul BURP n. 1 del 03/01/2023)
Richiedente LAB PRODUZIONE s.r.l.

ATTESTAZIONE DELLA SUSSISTENZA DELLE CONDIZIONI DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 7 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 18/2013.

Premesso che in data 06/05/2026 veniva acquisito tramite il portale SUAP del Comune di Presicce-Acquarica al prot. REP_PROV_LE/LE-SUPRO/0071169 il progetto in oggetto, redatto dai tecnici Ing. Andrea Stendardo e Ing. Mario Stendardo, per conto del proprietario, LAB PRODUZIONE s.r.l.;

Dato atto che:

- il citato progetto consiste nell'ampliamento di un opificio adibito a laboratorio dolciario sito nel Comune di Presicce-Acquarica, loc. Acquarica, via Bellini n. 3 – zona industriale-artigianale, su un lotto tipizzato dal PRG vigente come zona di tipo "D3", ossia zona industriale e artigianale priva di strumento urbanistico attuativo;
- l'opificio esistente è individuato in Catasto al Foglio 4, Sez. B., p.lla 600, mentre il lotto di progetto, di superficie complessiva pari a mq 10.280,00 è censito in Catasto Terreni al Foglio 4, Sez. B, p.lle 109-252-301-302-303;
- il suddetto progetto è urbanisticamente compatibile con la destinazione d'uso dell'area prevista dal Piano Regolatore Generale, seppur priva di strumento urbanistico attuativo, non influenza in alcun modo altri piani o programmi, né distoglie dalle previsioni urbanistiche del vigente strumento urbanistico generale;

Considerato che:

- nei casi di variante a piani e programmi, ai sensi di quanto previsto dal d.lgs. 152/2006 e dalla L.R. Puglia n. 44/2012, è necessario attivare le relative procedure in materia di VAS a seconda della fattispecie di intervento che determina la variante;
- al comma 7.2 del R.R. n. 18 del 09.10.2013 è disposto che: "Per i seguenti piani urbanistici comunali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, fatto salvo il rispetto delle specifiche condizioni contenute in ciascun punto, in esito alla conclusione della procedura disciplinata al **comma 7.4:**

a) modifiche ai piani urbanistici comunali che si riferiscono a:

[...]

VIII. modifiche ai piani urbanistici comunali generali che non comportano incremento al dimensionamento insediativo globale, degli indici di fabbricabilità territoriale o di comparto o dei rapporti di copertura (o dei corrispondenti parametri disciplinati dal piano urbanistico comunale), non trasformano in edificabili aree a destinazione agricola (comunque definite negli strumenti urbanistici comunali) e non determinano una diminuzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi;



Comune di Presicce-Acquarica

Provincia di Lecce



Rilevato che, dall'esame della documentazione prodotta, per la variante al P.R.G. in esame ricorrono le condizioni di cui all'art. 7.2 lettera a) e che, pertanto, è possibile attestare la sussistenza delle condizioni di esclusione dalle procedure di V.A.S. del procedimento in oggetto;

Vista la nota prot. 10040 del 01/06/2026 di prorogatio ex lege 444/1994 del Decreto del Sindaco n. 3 del 30/01/2026 con cui sono state conferite le funzioni di Vicario del Responsabile del Settore IV Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e SUAP al sottoscritto;

Visti:

- la Legge Regionale n. 44/2012;
- il Regolamento Regionale n. 18/2013;
- la Legge Regionale n. 20/2001;
- la Legge Regionale n. 36/2023;
- il d.P.R. n. 380/2001;
- il d.lgs. n. 267/2000;
- il d.lgs. n. 165/2001;

ATTESTA

in qualità di Vicario del Responsabile del Settore IV Edilizia, Urbanistica, Patrimonio e SUAP del Comune di Presicce-Acquarica, la sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di V.A.S. di cui all'art. 7.2 lettera a) in riferimento al progetto di *“Procedimento per l'ampliamento dell'attività artigianale esistente adibita a laboratorio dolciario con annessi uffici e servizi attraverso l'indizione di conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14bis della Legge n. 241/1990 e s.m.i., per gli effetti di cui all'art. 8 del d.P.R. 160/2010 e DGR 2332/2018, da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona (DGR n. 1631/2022 e pubblicata sul BURP n. 1 del 03/01/2023)”*, proposto da LAB PRODUZIONE s.r.l.;

DISPONE

che il medesimo Settore, in qualità di Autorità Procedente, provveda alla registrazione telematica del progetto sul portale V.A.S. della Regione Puglia, unitamente ai seguenti elaborati allegati e alla documentazione amministrativa e tecnica richiesta:

- Elab. 01 – Relazione tecnica;
- Elab. 02 – Inquadramento territoriale Documentazione fotografica;
- Elab. 03 – Planimetria generale stato di fatto;
- Elab. 05 – Planimetria generale di progetto.

Presicce-Acquarica, li 30/06/2026

Il Vicario del Responsabile del IV Settore

Ing. Gianmarco RUSSO

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*



Comune di Presicce - Acquarica
GIANMARCO RUSSO
30/06/2026 18:33:21 UTC+0200