



# Comune di Presicce-Acquarica

## Provincia di Lecce



IV° SETTORE – EDILIZIA URBANISTICA E PATRIMONIO

AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI DA ACQUISTARE DA PARTE DEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

SCADENZA: ORE 12 DEL 05/12/2022

Il Comune di Presicce-Acquarica, con Delibera n. 103 del 21/07/2022, ha dato mandato al IV° Settore, Urbanistica, Edilizia e Patrimonio, alla predisposizione del presente avviso, per verificare la disponibilità di alloggi da acquistare, immediatamente disponibili sul mercato, al fine di rispondere al crescente fabbisogno abitativo, e individuare alloggi agibili e liberi da acquistare e destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

### 1. ENTE APPALTANTE

Comune di Presicce-Acquarica - IV° Settore, Urbanistica, Edilizia e Patrimonio – Via Roma n. 161, 73054 Presicce-Acquarica - Telefono: 0833/726405

### 2. SOGGETTI A CUI E' RIVOLTO L' AVVISO:

Persone fisiche e giuridiche nella piena ed esclusiva proprietà di alloggi nuovi e/o usati.

### 3. OGGETTO

Caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli alloggi:

#### A) *Prescrittive:*

- a. alloggi dotati di regolare titolo edilizio e relativa agibilità;
- b. alloggi nuovi e/o usati, pronti o prossimi ad essere abitati;
- c. alloggi di superficie utile non inferiore a mq 45 e non superiore a mq 95;
- d. alloggi con abbattimento barriere architettoniche (ovvero dichiarazione di adattabilità);
- e. alloggi dotati di Certificazione di conformità catastale ed urbanistica, Certificazione di Conformità degli impianti e di APE (Attestato di Prestazione Energetica) in corso di validità;
- f. alloggi e ubicazione in complessi aventi caratteristiche di buona qualità costruttiva in termini strutturali, architettonici e dotazione impianti singoli e condominiali;
- g. alloggi il cui prezzo d'offerta sia inferiore alle soglie dei valori massimi stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare tenuto dall'Agenzia delle Entrate.

#### B) *Preferibili:*

- a. alloggi inseriti in complessi immobiliari e/o palazzine con un non eccessivo numero di unità immobiliari e il cui contesto non comporta l'instaurarsi di complesse situazioni condominiali e in generale difficoltà e/o onerosità gestionali;
- b. alloggi dotati di ingresso autonomo, allaccio individuale delle utenze (idrico, fognario, elettrico, telefonico, gas, ecc.); autonomia degli impianti (riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, ecc.);
- c. alloggi dotati di efficientamento energetico.



# Comune di Presicce-Acquarica

## Provincia di Lecce



IV° SETTORE – EDILIZIA URBANISTICA E PATRIMONIO

In una prima fase l'ufficio preposto svolgerà le attività preliminari per individuare alloggi idonei alle finalità ERP per l'acquisto, mediante la pubblicazione del presente avviso esplorativo. In una seconda fase l'ufficio tecnico svolgerà un'azione di verifica volta all'individuazione degli alloggi meritevoli per: ubicazione, caratteristiche costruttive e tecnologiche, stato di conservazione, rispondenza alle "Caratteristiche intrinseche ed estrinseche" – Prescrittive (A), ed eventuale possesso delle caratteristiche Preferibili (B). infine provvederà alla compilazione della graduatoria e alla individuazione degli alloggi per i quali, in base alle risorse disponibili, si potrà finalizzare l'acquisto.

#### 4. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'ente.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione, e ne viene data ampia pubblicità attraverso i mezzi di informazione, al solo scopo ricognitivo ed esplorativo e non costituisce impegno contrattuale da parte del Comune di Presicce-Acquarica, che si riserva di adottare decisioni motivate ritenute più opportune per il perseguimento dei fini istituzionali ed obiettivi specifici.

La presentazione delle dichiarazioni di interesse, infatti, non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura, e che dal presente avviso non deriva alcun accordo di tipo economico o di altra natura.

La manifestazione di interesse deve essere presentata all'indirizzo PEC: protocollo@pec.comune.presicceacquarica.le.it entro le ore 12:00 del giorno 05/12/2022 o a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, esclusivamente mediante l'utilizzo del modello Allegato A.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI DA ACQUISTARE DA PARTE DEL COMUNE DI PRESICCEACQUARICA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

La manifestazione d'interesse di disponibilità alla vendita dovrà essere corredata da una planimetria in scala e n° 10 foto di cui n° 6 interno alloggio e n° 4 esterno palazzina (per il numeri dei prospetti interni ed esterni), le stesse potranno essere prodotte in formato digitale qualora si utilizzi la trasmissione via PEC.

#### ALTRE INFORMAZIONI:

Responsabile del Procedimento: arch. Gianluca Saracino, Responsabile del IV° Settore, Urbanistica, Edilizia e Patrimonio - tel 0833726405

Trattamento dei dati personali: vedi informativa allegata.

Il Responsabile del Settore  
Urbanistica, Edilizia e Patrimonio



Comune di Presicce-Acquarica  
Provincia di Lecce



---

IV° SETTORE – EDILIZIA URBANISTICA E PATRIMONIO

Arch. Gianluca Saracino