



# COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA

## Provincia di Lecce



Sede legale: ex Convento San Giovanni Battista - Via Roma, n. 161 - 73054 Tel. 0833726405

Sito Istituzionale: [www.comune.presicceacquarica.le.it](http://www.comune.presicceacquarica.le.it)

pec: [protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it) - C.F. e P.I. 05007900755

### UFFICIO SERVIZI SOCIALI-PUBBLICA ISTRUZIONE

presso sede territoriale: Palazzo Villani - Piazza dell'Amicizia - 73040 Località Acquarica - Tel. 0833721106

All. 1)

Al Signor Sindaco  
del Comune di  
**PRESICCE-ACQUARICA (73054 – LE)**

**OGGETTO:** Legge 431 del 09/12/1998 Art. 11 - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Annualità 2020.

Il/La sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato/a il \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Stato Estero di nascita \_\_\_\_\_ residente in Presicce- Acquarica

alla Via \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Telefono abitazione: \_\_\_\_\_ Telefono Cellulare: \_\_\_\_\_

### CHIEDE

**un contributo per il pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2020, previsto dall'art. 11 della legge 431 del 09/12/1998.**

A tal fine dichiara, sotto la propria responsabilità personale e consapevole delle responsabilità penali a cui può andare incontro in caso di affermazioni false o contenenti dati non veritieri e falsità negli atti richiamate dal D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto è in possesso dei seguenti requisiti soggettivi ed oggettivi (barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti):

**di essere cittadino/a italiano/a;**

**di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea** in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino/a dell'Unione ai sensi del D. L. 6 febbraio 2007, n. 30;

**di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea** in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2020 (anno per il quale si chiede il contributo);

**che nel corso dell'anno 2020** ha condotto in locazione, come abitazione principale corrispondente alla propria residenza anagrafica, l'immobile sito alla Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, dal \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020 al \_\_\_\_/\_\_\_\_/2020 e quindi per un totale di mesi: \_\_\_\_\_; giusto contratto stipulato in data \_\_\_\_\_ registrato il \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ di registrazione;

**che per tale alloggio** è stato pattuito un canone di locazione mensile di € \_\_\_\_\_, regolarmente corrisposto dietro rilascio da parte del proprietario di regolari quietanze di pagamento (che si allegano alla presente per farne parte integrante);

che l'imposta di registro di € \_\_\_\_\_ per l'anno 2020 è stata versata per l'abitazione in locazione con Mod. F23 in data \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_

**è stata scelta l'opzione della cedolare secca;**

- di avere la residenza** anagrafica nel Comune di Presicce-Acquarica nell'alloggio in locazione a titolo di abitazione principale, e di permanere in locazione congiuntamente al proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda;
- di non avere** vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- che il nucleo familiare**, così come risulta all'Ufficio Anagrafe del Comune, è il seguente:

COGNOME E NOME	DATA LUOGO NASCITA	PARENTELA	PROFESSIONE

- di essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2020 o per eventuali frazioni di anno, ed essere in regola con il pagamento della T.A.R.I. relativamente alla medesima annualità;

**che né il sottoscritto né gli altri componenti del proprio nucleo familiare:**

- hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
- hanno titolarità, per l'anno 2020, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 - lett. c) della L.R. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
- hanno chiesto, in sede di dichiarazione dei redditi per l'anno 2021 (redditi 2020), la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
- sono titolari di alloggi di proprietà nella Regione Puglia adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- di non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che l'alloggio oggetto della locazione **non è situato in zona di pregio**;
- che l'alloggio di residenza, iscritto al N.C.E.U., non è classificato nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e **non ha una superficie utile superiore a 95 mq.**

Se i mq. sono maggiori a 95 la domanda sarà accettata solo se il nucleo familiare è composto da più di cinque persone o si trova in una delle condizioni di debolezza sociale di seguito indicate:

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sotto indicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

uno o più sessantacinquenni	uno o più portatori di disabilità (>74%)	due figli maggiorenni disoccupati o studenti	tre figli minorenni a carico	nucleo monogenitoriale o separato o divorziato
-----------------------------	--	--	------------------------------	--

- che la situazione reddituale** del proprio nucleo familiare (che deve coincidere con i dati dell'Anagrafe Comunale) è quella risultante dai modelli fiscali relativi ai redditi anno 2020, che si allegano alla presente e derivante da lavoro: autonomo/dipendente/pensionato/misto; (per i limiti reddituali e modalità di calcolo, vedasi quanto riportato in ultima pagina);
- che nessun altro** componente il nucleo familiare residente nel medesimo immobile ha presentato domanda analoga di contributo ai sensi della Legge 431 del 09/12/98;

- di aver beneficiato**, per n. \_\_\_\_\_ mesi dell'anno 2020, della quota destinata all'affitto del c.d. "Reddito di Cittadinanza" di cui al D. L. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 26/2019;
- di NON aver beneficiato**, nell'anno 2020, della quota destinata all'affitto del c.d. "Reddito di Cittadinanza" di cui al D. L. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge n. 26/2019;

**SOLO** per Nuclei familiare con reddito derivante interamente **da lavoro autonomo** oppure misto con una componente da lavoro autonomo, il sottoscritto dichiara di avere la seguente particolare situazione di debolezza sociale:

- |                          |   |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | nucleo familiare con n. 3 figli minorenni a carico;   |
| <input type="checkbox"/> | presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (disabilità >74%); |
| <input type="checkbox"/> | nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato;   |
| <input type="checkbox"/> | due figli maggiorenni disoccupati o studenti;   |
| <input type="checkbox"/> | nucleo monogenitoriale o separato o divorziato  |

**OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% (cioè quando il risultato della divisione: canone annuo/reddito totale complessivo del nucleo familiare dichiarato è maggiore del 90%)**

- Il sottoscritto dichiara :

<input type="checkbox"/>	di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune
<input type="checkbox"/>	di utilizzare per il pagamento del canone la seguente fonte : _____
<input type="checkbox"/>	di ricevere sostegno economico da (altro soggetto) : _____ (allegare obbligatoriamente l'autodichiarazione del sostenitore)

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzata, nel caso di sostenitore occorre allegare la sua autodichiarazione). A sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione, per evitare eventuali controlli ed esclusioni d'ufficio, allega i seguenti documenti: *[barrare il riquadro se è stato allegato il relativo documento]*

1.	Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
2.	Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all' anno 2020 oppure documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
3.	Copia della visura catastale e della cartella di pagamento della TARI da cui rilevare i mq. utili dell'abitazione condotta in locazione;
4.	Copie ricevute di pagamento del canone per l'anno 2020;
5.	Copia della dichiarazione dei redditi (C. U. 2021 - 730/2021 - Unico P. F. 2021) di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2020 e dichiarati nel prospetto riepilogativo;
6.	Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
7.	Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2020 (anno per il quale si chiede il contributo);
8.	Per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato : <ul style="list-style-type: none"> <li>• attestazione dei Servizi Sociali del Comune attestante l'assistenza fornita;</li> <li>• dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone;</li> <li>• nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;</li> </ul>
9.	Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e/o Notorietà per ogni componente il nucleo familiare percettore di reddito (Allegato 2);
10.	Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione e/o Notorietà relativo al numero di mesi in cui ha percepito, nell'anno 2020, la quota destinata all'affitto sul Reddito/Pensione di Cittadinanza (Allegato 3),
11.	Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;

12	Pronuncia dell'organo giurisdizionale (solo per i separati o divorziati);
13	Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione : _____
14	Copia del documento di identità del Richiedente/Dichiarante in corso di validità;
15	Copia attestazione codice IBAN per l'accredito delle somme spettanti;

**di essere informato/a** ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

**di essere consapevole che** sulle dichiarazioni rese il Comune, ai fini dell'ammissibilità al contributo dei concorrenti, effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente (artt. 46 e 47 del D. P. R. 28/12/2000, n. 445) avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dal suddetto D.P.R. 445/2000, il Comune richiederà all'interessato apposita documentazione che dovrà essere presentata entro 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla partecipazione.

Presicce-Acquarica, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

## 1. Limiti reddituali

Il reddito di riferimento per i soggetti rientranti rispettivamente nelle sotto indicate fasce è:

**Fascia a)** - reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2020 non superiore a € **13.405,08** (Circolare INPS n.148/2020);

**Fascia b)** - reddito complessivo del nucleo familiare conseguito nel 2020 non superiore all'importo di € **15.250,00**;

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle fasce a) e b) ci si avvale **della dichiarazione dei redditi anno 2021 (riferita ai redditi 2020) presentata congiuntamente alla domanda.**

## 2. Determinazione del reddito

Per la determinazione del reddito 2020 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato:

- per il modello Certificazione Unica 2021, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o rigo 2;
- per il modello 730/2021, redditi 2020, il rigo 11, Quadro 730-3;
- per il modello Unico P. F. 2021 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;

Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e della L. R. n. 10/2014, integrato dalla L. R. n. 67/2017).

Per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) - sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non sono ammesse a contributo le domande presentate da **lavoratori autonomi** o con nucleo familiare con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi non versino in una delle situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: nuclei familiari numerosi (cinque persone e oltre), oppure presenza di ultrasessantacinquenni o di disabili (con disabilità pari o superiore al 74%), con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o presenza di figli studenti, con numero 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato, coniugi separati o divorziati di cui alla L. R. 15/11/2017, n. 45;