

COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA

Loc. Acquarica

Provincia di Lecce

IV° SETTORE

**TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI
URBANIZZAZIONE
PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE**

D.P.R. N.380/2001 - L. R. N. 6/1979 - L. R. N. 6/1985

2023

IL RESPONSABILE DI SETTORE
(Geom. Michele Antonio SCORRANO)

TABELLE PARAMETRICHE
Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm.ii.

COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA RIFERITO A METRO QUADRATO DI SUPERFICIE GLOBALE, DETERMINATA IN BASE ALL'ART.33 DELLA L.R. N.6/79, RELATIVO A CIASCUNA CLASSE DI COMUNI, PER LE COSTRUZIONI RESIDENZIALI, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Zona P.R.G.	Classe Tab A	I.F.F.	I.F.T.	Opere di urb.ne	Valori attuali			Adeguamento ISTAT (+11,7%)			Zona P.R.G.
					NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	
A	II	5	2,25	UP	€ 3,28	€ 3,28	€ 1,65	€ 3,66	€ 3,66	€ 1,85	A
				US	€ 3,39	€ 3,39	€ 1,71	€ 3,79	€ 3,79	€ 1,91	
B.1	II	5	1,5	UP	€ 4,86	€ 4,32	€ 3,24	€ 5,43	€ 4,83	€ 3,61	B.1
				US	€ 3,06	€ 2,72	€ 2,04	€ 3,41	€ 3,04	€ 2,28	
B.2	II	5	1,4	UP	€ 4,97	€ 4,42	€ 3,31	€ 5,56	€ 4,93	€ 3,70	B.2
				US	€ 3,06	€ 2,72	€ 2,04	€ 3,41	€ 3,04	€ 2,28	
B.3	II	5	1,3	UP	€ 5,21	€ 4,63	€ 3,47	€ 5,81	€ 5,17	€ 3,87	B.3
				US	€ 3,06	€ 2,72	€ 2,04	€ 3,41	€ 3,04	€ 2,28	
C.1	II	2	1,32	UP	€ 4,49	€ 3,92	€ 3,36	€ 5,01	€ 4,38	€ 3,75	C.1
				US	€ 2,72	€ 2,38	€ 2,04	€ 3,04	€ 2,66	€ 2,28	
C.2	II	2,1	1,29	UP	€ 4,70	€ 4,12	€ 3,52	€ 5,25	€ 4,60	€ 3,93	C.2
				US	€ 2,72	€ 2,38	€ 2,04	€ 3,04	€ 2,66	€ 2,28	
C.3	II	0,5	0,40	UP	€ 9,86	€ 8,62	€ 7,40	€ 11,02	€ 9,63	€ 8,26	C.3
				US	€ 2,72	€ 2,38	€ 2,04	€ 3,04	€ 2,66	€ 2,28	
E.1	II		< 0,25	UP	€ 68,67	€ 68,67	€ 68,67	€ 76,70	€ 76,70	€ 76,70	E.1
				US	€ 31,86	€ 31,86	€ 31,86	€ 35,58	€ 35,58	€ 35,58	

Gli oneri relativi alle zone "C1", "C2 e "C3", si rimanda agli oneri di urbanizzazione determinati per ogni comparto i cui piani attuativi sono stati approvati prima dell'entrata in vigore del PRG, adeguati ai sensi di legge (vedi tab. A.1-Tab. A.1.1)

Nei comparti edificatori approvati si applicano gli oneri specifici determinati nell'apposita relazione finanziaria, eventualmente adeguati ai sensi di legge.

Per i soggetti di cui all'art.8 della legge 20.01.1977 n.10 e ss. mm. e ii., nonché per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18.04.1962 n.167, o sulle aree individuate ai sensi dell'art.51 della legge 21.10.1971, n.865, e per gli interventi anche al di fuori dei suddetti piani di zona da parte dei richiedenti che abbiano i requisiti per l'assegnazione di alloggi di tipo economico e popolare, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%.

Gli abbattimenti previsti non si applicano alle costruzioni o parti di costruzioni che possono classificarsi di lusso ai sensi del D.M. 02.08.1969 del Ministero dei LL.PP. e ss. mm. e ii..

**TABELLA COSTO BASE PER OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA,
DETERMINATO IN BASE AI STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI NEI DIVERSI COMPARTI EDIFICATORI
adeguato in relazione alla data di approvazione dei relativi Piani**

Zona P.R.G.	Comparto	Denominazione	Data di approvazione	Valori attuali			Adeguamento ISTAT (11,7%)			Zona P.R.G.
				NC €/mc	DR €/mc	RR €/mc	NC €/mc	DR €/mc	RR €/mc	
C1	1	PEEP "NOVA DOMUS E 167"	VEDI TAB. A.1.1							C1
C2	2	PIANO QUADRO VIA TAURISANO	12/11/1973	€ 8,76	€ 8,76	€ 8,76	€ 9,78	€ 9,78	€ 9,78	C2
C1	3	PIANO QUADRO VIA DON MINZONI-VIA DE NICOLA	12/11/1973	€ 5,66	€ 5,66	€ 5,66	€ 6,32	€ 6,32	€ 6,32	C1
C1-C3	4	PIANO QUADRO CONTRADA LAME	23/07/1976	€ 5,66	€ 5,66	€ 5,66	€ 6,32	€ 6,32	€ 6,32	C1-C3
C1	5	CELSORIZZO	17/03/1979	€ 6,85	€ 7,05	€ 7,68	€ 7,65	€ 7,87	€ 8,58	C1
C2	5	CELSORIZZO		€ 6,01	€ 6,15	€ 6,74	€ 6,71	€ 6,87	€ 7,53	C2
C3	5	CELSORIZZO		€ 5,17	€ 5,27	€ 5,75	€ 5,78	€ 5,89	€ 6,43	C3
C2	6	GRECO-MONSELLATO	23/03/1982	€ 12,02	€ 10,55	€ 9,02	€ 13,43	€ 11,78	€ 10,08	C2
C2	7	BLEVE-CAZZATO	23/03/1982	€ 12,02	€ 10,55	€ 9,02	€ 13,43	€ 11,78	€ 10,08	C2
C3	8	PISCIATTELLE	29/12/1988	€ 8,15	€ 8,11	€ 8,15	€ 9,10	€ 9,06	€ 9,10	C3
C3	9	DE LEO - VILLANI	16/04/1992	€ 2,22	€ 2,22	€ 2,22	€ 2,48	€ 2,48	€ 2,48	C3
C2	10	SANTA MARIA	19/10/1992	€ 4,24	€ 4,24	€ 4,24	€ 4,73	€ 4,73	€ 4,73	C2
C3	11	STOMPI	16/01/1995	€ 7,95	€ 7,95	€ 7,95	€ 8,88	€ 8,88	€ 8,88	C3

TABELLE PARAMETRICHE ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
E SECONDARIA ADEGUATA

ZONA C1 - Comparto n.1 - NOVA DOMUS E 167

-Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.

Zona P.R.G.	Classe Tab A	I.F.F.	I.F.T.	Opere di urb.ne	valori approvati			Adeguamento ISTAT (+11,7%)			Zona P.R.G.
					NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq	
C.1	II		1,50	UP	€ 7,42	€ 6,50	€ 5,57	€ 8,29	€ 7,26	€ 6,22	C.1
				US	€ 9,69	€ 8,47	€ 7,26	€ 10,82	€ 9,46	€ 8,11	

Per gli interventi nell'ambito dei piani di zona di cui alla legge 18.04.1962 n.167, o sulle aree individuate ai sensi dell'art.51 della legge 21.10.1971, n.865, si stabilisce un ulteriore abbattimento del 25%, come risulta dalla tabella che segue:

NC €/mq	DR €/mq	RR €/mq
6,22	5,45	4,67
8,12	7,10	6,08

**TABELLA PARAMETRICHE
ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA ADEGUATE
Legge Regionale n.6/1979 e ss.mm. ed ii.**

ADDETTI	Valori attuali		adeguamento ISTAT (+11,7%)		A) INDUSTRIE PER LA TRASFORMAZIONE DI PRODOTTI AGRICOLI, ZOOTECNIE E ARTIGIANATO						B) INDUSTRIE NON COMPRESSE NEL PUNTO A)					
	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	Ampliamenti		N. Insediamenti		N. Insed. P.I.P		Ampliamenti		N. Insediamenti		N. Insed. P.I.P	
					U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.	U.P.	U.S.
da 1 a 10	€ 6,78	€ 3,36	€ 7,57	€ 3,75	€ 1,51	€ 0,75	€ 2,27	€ 1,13	€ 1,51	€ 0,75	€ 4,54	€ 2,25	€ 6,82	€ 3,38	€ 6,06	€ 3,00
da 11 a 50	€ 7,94	€ 3,36	€ 8,87	€ 3,75	€ 1,77	€ 0,75	€ 2,66	€ 1,13	€ 1,77	€ 0,75	€ 5,32	€ 2,25	€ 7,98	€ 3,38	€ 7,10	€ 3,00
da 51 a 200	€ 8,88	€ 3,36	€ 9,92	€ 3,75	€ 1,98	€ 0,75	€ 2,98	€ 1,13	€ 1,98	€ 0,75	€ 5,95	€ 2,25	€ 8,93	€ 3,38	€ 7,94	€ 3,00