



Comune di Presicce-Acquarica  
Provincia di Lecce  
Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni



**PROCEDURA APERTA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, TRAMITE CONCESSIONE AI TERMINI DELL'ART. 193, CO. 1, DEL D.LGS. N. 36/2023, CON DIRITTO DI PRELAZIONE IN FAVORE DEL PROMOTORE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA RETE DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA E GESTIONE DEGLI IMPIANTI COMUNALI.**

**CIG - B8124092B1 CUP - D82E25000070007 CUI - L05007900755202500001**

**AVVISO DI GARA**

**DENOMINAZIONE STAZIONE APPALTANTE:**

Amministrazione Aggiudicatrice Committente: Comune di Presicce-Acquarica

sito web: <https://www.comune.presicceacquarica.le.it/it>

pec: [protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it](mailto:protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it)

tel. 0833 1990532

Servizio proponente: III Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni

Indirizzo postale: Via Roma, 161 Località Presicce

Città: 73054 Presicce - Acquarica (Le)

Punti di contatto

RUP: Ing. Pamela Comi

e-mail: [pamela.comi@comune.presicceacquarica.le.it](mailto:pamela.comi@comune.presicceacquarica.le.it)

**COLLEGAMENTO IPERTESTUALE PER ACCESSO DOCUMENTAZIONE DI GARA**

<https://comunepresicceacquarica.tuttogare.it/gare/dettaglio.php?codice=391>

**TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E ATTIVITÀ ESERCITATA**

Tipo di Amministrazione Aggiudicatrice: ENTE LOCALE

Principale attività esercitata: FUNZIONI AMMINISTRATIVE E ALLA GESTIONE DEI SERVIZI PUBBLICI PER IL TERRITORIO

**TIPOLOGIA DELLA AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

Stazione Appaltante: Comune di Presicce-Acquarica

**CODICI CPV:**

71314200-4

50232100-1

50232110-4

**CODICE NUTS:**

Del luogo principale di esecuzione del lavoro: ITF45

**DESCRIZIONE DELL'APPALTO:**

Natura ed entità: La concessione ha ad oggetto l'EFFICIENTAMENTO, GESTIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE NEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA per la durata di 30 anni.

**VALORE DELL'APPALTO:**

Importo a base d'asta € 9.414.590,10 (euro novemilioni quattrocentoquattordicimilacinquecentonovanta/10), al netto dell'IVA, determinato moltiplicando l'importo del canone annuo concessorio pari ad € 313.819,67 (euro trecentotredicimilaottocentodiciannove/67) Iva esclusa per la durata trentennale della concessione. L'importo a base di gara della concessione comprende i costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato ai sensi dell'art. 41 del Codice complessivamente pari ad € 671.416,50 (euro seicentosestantunomilaquattrocentosedici/50).

I costi della manodopera non sono soggetti a ribasso. Ai sensi dell'art. 41 comma 14 rimane in ogni caso ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivamente offerto deriva da una più efficiente organizzazione.

L'importo complessivo dei lavori è pari ad € 2.164.059,84 (euro duemilionesettantaquattromilacinquantanove/84) di cui € 21.000,00 (euro ventunomila/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed € 636.309,22 per costi della manodopera.

L'importo totale dell'investimento al netto dell'iva risultante dal quadro economico è pari ad € 2.365.750,67 (euro duemilioni trecentosessantacinquemilasettecentocinquanta/67).

**AMMISSIBILITÀ VARIANTI:** varianti migliorative al progetto di fattibilità posto a base di gara



Comune di Presicce-Acquarica  
Provincia di Lecce  
Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni



**DURATA:** 30 anni

**CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:**

**REQUISITI DI ORDINE SPECIALE E MEZZI DI PROVA (ART. 100 DEL CODICE)**

I concorrenti devono possedere, **a pena di esclusione**, i requisiti previsti nei commi seguenti.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al fascicolo virtuale dell'operatore economico (FVOE).

**6.1 Requisiti di idoneità professionale**

Gli Operatori Economici che intendono partecipare alla procedura, dovranno soddisfare i seguenti requisiti di idoneità professionale:

- a) *(se impresa italiana o straniera avente sede operativa e/o legale in Italia)* **Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane presso la Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato** per attività pertinenti anche se non coincidenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante tramite il FVOE.

- b) *(se Cooperativa o Consorzio di cui all'art. 65, comma 2, del Codice)* **iscrizione all'albo delle Società Cooperative istituito con D.M. Ministero delle Attività Produttive del 23/06/04 e s.m.i.;**

Ai fini della comprova, l'iscrizione all'albo è acquisita d'ufficio dalla stazione appaltante mediante consultazione dell'Albo Cooperative istituito presso il Ministero dello Sviluppo Economico <https://dati.mise.gov.it/index.php/lista-cooperative>

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- c) **Essere una Società che fornisce servizi energetici (ESCO) certificata ai sensi della UNI CEI 11352:2014**, (D.Lgs. 04/07/2014 n°102, Decreto inter-direttoriale del Ministero dello sviluppo economico e del Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 12/05/2015)

Ai fini della comprova, l'Operatore Economico dovrà inserire nel FVOE il Certificato in corso di validità alla presentazione dell'offerta.

- d) *(per i soggetti che eseguiranno le prestazioni inerenti alla progettazione)* **requisiti di cui agli artt. 34 e ss. dell'allegato II.12 del Codice**

In sede di offerta attraverso il "**Mod. A.1 - Domanda di partecipazione**", dovrà essere espressamente indicato il nominativo della o delle persone fisiche che eseguiranno le prestazioni, in possesso dei titoli di studio/specializzazioni/abilitazioni previste dalla legge per lo svolgimento delle prestazioni di cui al progetto di fattibilità, inclusi i requisiti per il coordinamento della sicurezza di cui all'art. 98 del D. Lgs. 81/2008.

Ai fini della comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d'ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell'operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**6.2 Requisiti del Concessionario ex art. 33 dell'allegato II.12 del Codice**

I soggetti che intendono partecipare alla presente procedura, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere in possesso dei seguenti requisiti, inclusi quelli economico-finanziari e tecnico-organizzativi:

- a) essere qualificati come previsto dall'articolo 100, comma 4, del codice e dall'articolo 18, comma 11, dell'allegato II.12, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti;
- b) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al 10 per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- c) capitale sociale non inferiore a un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- d) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5 per cento dell'investimento previsto per l'intervento;
- e) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2 per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, deve essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere b), c), d) ed e).

In alternativa ai requisiti previsti innanzi di cui alle lettere d) ed e), il concessionario può incrementare i requisiti previsti, lettere b) e c), nella misura pari al doppio rispetto a quanto indicato. Il requisito previsto dalla lettera c), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.



Comune di Presicce-Acquarica  
Provincia di Lecce  
Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni



**Per servizi affini si intende l'efficientamento energetico, il servizio di gestione e manutenzione degli impianti.**

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

La comprova di tale requisito è fornita mediante inserimento nel FVOE della relativa certificazione.

**6.3 Requisiti per l'esecuzione dei lavori**

a) Possesso di regolare attestazione SOA per progettazione e costruzione (per progettazione, qualora la progettazione sia effettuata tramite proprio staff tecnico) ed esecuzione nelle categorie di seguito elencate:

| <i>importo</i>      | <i>categ.</i> | <i>classifica</i> | <i>%</i>       | <i>tipologia della categoria di qualificazione</i> |
|---------------------|---------------|-------------------|----------------|--|
| <b>2.164.060,84</b> | <b>OG10</b>   | <b>IV</b>         | <b>100,00%</b> | <b>--- CATEGORIA PREVALENTE</b>                    |

Gli operatori economici in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione dovranno indicare il/i progettista/i in possesso dei requisiti richiesti ai sensi di quanto indicato nel successivo paragrafo 6.4 attraverso il Modulo A.2;

La comprova di tale requisito è fornita mediante inserimento in piattaforma della relativa certificazione.

**6.4 Requisiti inerenti all'attività di progettazione**

Ai sensi dell'art. 66 del Codice, l'espletamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria è demandato a professionisti, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di offerta, con l'indicazione delle rispettive qualificazioni professionali, nel rispetto delle previsioni della parte V dell'allegato II.12 al Codice.

I progettisti devono essere in possesso:

- dei **Requisiti generali** ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023;
- dei **Requisiti di Idoneità** di cui agli artt. 34 e ss. dell'allegato II.12 al Codice in relazione alla tipologia di progettista (professionisti singoli o associati, società di professionisti, società di ingegneria, consorzi);
- dell'**iscrizione all'Albo professionale** previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione Europea.
- Requisiti di cui all'art 98 del **D.lgs. 81/2008** e s.m.i.
- dei **Requisiti di capacità tecnica: Aver espletato negli ultimi dieci anni servizi tecnici di architettura e ingegneria** per lavori analoghi a quelli oggetto della presente procedura per un importo almeno pari all'importo dei lavori (Categoria IA.04).

A tal fine l'operatore economico indicherà destinatari, importo e periodo di riferimento.

Gli operatori che partecipano alla procedura di gara devono possedere un proprio staff tecnico di progettazione annotato sull'attestazione SOA, di norma con le parole "qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione" ovvero partecipare in raggruppamento con i soggetti qualificati per la progettazione ovvero avvalersi del supporto di progettisti esterni qualificati.

Si precisa che in caso di indicazione di più progettisti esterni il requisito di capacità tecnica può essere soddisfatto dalla somma degli importi di lavori analoghi dichiarati dai singoli progettisti nel modello A.2.

Inoltre la comprova della capacità tecnica deve essere soddisfatta mediante la presentazione dei certificati di esecuzione dei servizi di progettazione controfirmati dal committente con indicata la categoria dell'opera progettata e l'importo della stessa.

Per l'attività di progettazione il candidato concessionario ovvero il candidato concessionario esecutore, in possesso di attestazione SOA per la progettazione ed esecuzione adeguata, ma non in grado di dimostrare il possesso dei requisiti di seguito specificati mediante il proprio staff di progettazione dovrà disporre di progettisti in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV - parte V del Libro II del Codice e speciali, come di seguito indicati:

- a) operatore economico progettista di cui all'articolo 66, comma 1, lett. a), b), c), d), e) e g) del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera f) del quale l'offerente intende avvalersi;
- b) associazione in raggruppamento temporaneo eterogeneo, con un operatore economico progettista di cui all'articolo 66, comma 1, lett. a), b), c), d), e), e g) del Codice, o più operatori economici progettisti tra loro riuniti in sub-raggruppamento temporaneo di cui alla lettera f) della stessa norma, in qualità di mandante ai soli fini della progettazione;

Nei casi di raggruppamento di professionisti di cui all'art. 66, comma 1, lett. f):

- relativamente alla prestazione dei servizi di architettura e ingegneria è condizione di partecipazione la presenza, quale progettista, **di almeno un giovane professionista** ai sensi dell'art. 39, comma 1 dell'allegato II.12 al Codice, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione Europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro



# Comune di Presicce-Acquarica

Provincia di Lecce

## Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni



dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti dalla stazione appaltante al concorrente;

- il sub-raggruppamento temporaneo relativo ai servizi di architettura e ingegneria dovrà inoltre precisare di che tipo di raggruppamento si tratti (verticale, orizzontale, misto), le prestazioni assunte da ciascun operatore economico partecipante al raggruppamento, l'impegno ad uniformarsi alla disciplina sui raggruppamenti e altresì l'impegno a conferire mandato collettivo al capogruppo del sub-raggruppamento e tramite esso mandato collettivo al mandatario del concorrente (soggetto esecutore dei lavori).

È ammessa la partecipazione di raggruppamenti temporanei anche se non ancora costituiti.

**In ogni caso il concorrente dovrà indicare un professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche quale referente della progettazione.**

\*\*\*

In sede di presentazione dell'offerta, dovranno essere indicati, mediante compilazione del **modello "A.2 - Dichiarazioni dei progettisti"** reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara, i nominativi dei singoli progettisti, persone fisiche personalmente responsabili, con la specificazione delle relative qualificazioni professionali che compongono l'ufficio di progettazione. Dovrà essere inoltre indicata, la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

I progettisti dovranno essere in regola con gli adempimenti formativi, laddove previsti dai rispettivi collegi od ordini professionali o delle associazioni di categoria, ed in possesso di polizza assicurativa per i rischi professionali.

Si precisa che il mancato possesso dei requisiti generali e di idoneità da parte anche di uno solo dei professionisti indicati od associati, comporterà l'esclusione del concorrente.

Il possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV – parte V del Libro II del Codice nonché le abilitazioni professionali richieste per la progettazione ed i requisiti di idoneità professionale di cui al presente punto dovranno essere dichiarati da ciascun soggetto incaricato dei servizi di architettura e ingegneria non facente parte dello staff tecnico dell'Operatore Economico:

- all'interno del proprio Documento di Gara Unico Europeo;
- all'interno del Modello "A.2 - Dichiarazioni dei progettisti" reso disponibile dall'Amministrazione tra la documentazione di gara.

### **6.5 Indicazioni sui requisiti speciali nei raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), f), g) e h) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle aggregazioni di retisti, ai consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei.

#### **Requisiti di idoneità professionale**

- a) Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto "6.1 – Requisiti di idoneità professionale", lettere a) e b):
  - da ciascun componente del raggruppamento/consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
  - da ciascun componente dell'aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.
- b) Il requisito relativo al possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014, di cui alla lettera c) del punto "6.1 – Requisiti di idoneità professionale" deve essere posseduto da almeno una impresa appartenente al raggruppamento o consorzio. Per i consorzi il suddetto requisito deve essere posseduto dal consorzio e da almeno una delle imprese indicate quali esecutrici.

#### **Requisiti del Concessionario**

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti dall'art. 6.2 - Requisiti del concessionario, devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al 10 per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).

#### **Requisiti di capacità tecnico-professionale per l'esecuzione dei lavori e dei servizi di progettazione**

I requisiti di capacità economico finanziari e tecnico professionali, del possesso della certificazione SOA devono essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Nel caso in cui un raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del raggruppamento.

### **6.6 Indicazioni sui requisiti speciali nei consorzi di cooperative, consorzi di imprese artigiane, consorzi stabili**

I soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

#### **Requisiti di idoneità professionale**



Comune di Presicce-Acquarica  
Provincia di Lecce  
**Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni**



Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane di cui di cui al punto "6.1 – Requisiti di idoneità professionale", lettere a) e b), dal Consorzio e da ciascuna delle consorziate esecutrici; Il requisito relativo al possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014, di cui alla lettera c) del punto "6.1 – Requisiti di idoneità professionale" deve essere posseduto da almeno una consorziata esecutrice.

**Requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale**

I consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b) e c) del Codice, utilizzano i requisiti propri e, nel novero di questi, fanno valere i mezzi nella disponibilità delle consorziate che li costituiscono.

Per i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di capacità tecnica e finanziaria sono computati cumulativamente in capo al consorzio ancorché posseduti dalle singole consorziate.

Nel caso in cui un consorzio abbia estromesso o sostituito una consorziata poiché priva di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

**PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA:**

Aperta.

**SUDDIVISIONE IN LOTTI:**

La concessione è costituita da un unico lotto poiché consente una efficace e coordinata realizzazione del complesso delle attività in cui si articola l'oggetto della stessa e garantisce la razionalizzazione, il contenimento della spesa, nonché la qualità del servizio che ne deriva attraverso una gestione unitaria.

**CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs.n. 36/2023 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**SCADENZA PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte devono pervenire entro e non oltre il giorno 03.10.2025 alle ore 12:00

**PIATTAFORMA DIGITALE:** TUTTOGARE

**APERTURA OFFERTE:** La prima seduta pubblica virtuale avverrà il giorno 08.10.2025 alle ore 10:00 attraverso la piattaforma elettronica TUTTOGARE. L'offerta sarà vincolante per l'offerente per 180 giorni.

**LINGUA UTILIZZATA PER OFFERTE:**

Italiano

**NOME ED INDIRIZZO DELL'ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

Tribunale Amministrativo Regionale Puglia – sede Lecce.

**TERMINI PER LE PROCEDURE DI RICORSO:**

30 giorni dal presente avviso ovvero dalla notificazione o piena conoscenza dell'atto o del provvedimento.

**SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**

Servizio proponente: III Settore Lavori Pubblici, Ambiente e Manutenzioni

Indirizzo postale: Via Roma, 161 Località Presicce

Città: 73054 Presicce - Acquarica (Le)

Punti di contatto

RUP: Ing. Pamela Comi

e-mail: [pamela.comi@comune.presicceacquarica.le.it](mailto:pamela.comi@comune.presicceacquarica.le.it)

**DATA DI INVIO DEL PRESENTE BANDO:** 30.08.2025

Il Responsabile Unico del Progetto  
Ing. Pamela Comi