



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
IV Servizio - Edilizia Urbanistica**

Numero

Data

790

23/08/2023

Proposta N. 910

OGGETTO:

ADEGUAMENTO DEL CONTRIBUTO PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE - COSTO DI COSTRUZIONE E TABELLE PARAMETRICHE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA IN ATTUAZIONE DELLA DELIBERAZIONE N. 122 DEL 06/12/2019 - ART. 16 COMMA 9 DEL D.P.R. N. 380/2001 E DELLA L.R. N. 1/2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso che:

- il D.P.R. n° 380/2001 “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia” all’art. 16 ha ribadito quanto già stabilito dalla precedente normativa in materia secondo cui il “rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione”;
- il comma 6 dell’art. 16 del suddetto articolo del D.P.R. 380/2001 dispone che ogni cinque anni i Comuni provvedano ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale;
- l’art. 7, 1° comma, della L.R. n. 6/85, inoltre, stabilisce: *“In mancanza delle determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione di cui all’art. 34 della L.R. 12 febbraio 1979, n. 6, come modificato dalla L.R. 31 ottobre 1979, n.66, i comuni possono annualmente adeguare gli oneri di urbanizzazione dell’art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n.10, sulla base delle variazioni dell’indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale.”*
- l’art.16, comma 9, del DPR n.380/2001 prevede che “Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell’intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall’Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;
- la Legge Regionale 12/02/1979, n.6 “Adempimenti regionali per l’attuazione della legge statale n.10 del 28/01/1977”, modificata con LL.RR. n. 66/79, n. 26/80, n. 56/80 e n. 6/85, coordinate con la Legge Regionale di modifica n. 53 del 03/06/1985, detta i criteri per la determinazione degli oneri di urbanizzazione da parte dei Comuni, sulla base delle Tabelle parametriche A, B/1, B/2, C, D, E, F,G, H, I,eL;

RICHIAMATA:

- a. la Deliberazione del Consiglio Comunale n.122 del 06.12.2019 con la quale:
 - si procedeva ad approvare le tabelle relative al costo di costruzione e agli oneri di urbanizzazione così come determinate dall’Ufficio Tecnico Comunale, in base alle variazioni dell’indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale nell’ultimo dato disponibile;
 - si demandava al Responsabile del IV Settore Edilizia e Urbanistica, di adeguare annualmente, con apposito provvedimento, gli Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione ai valori forniti dall’ISTAT utilizzando le rivalutazioni monetarie dell’ISTAT “indice nazionale del costo di costruzione”;
- b. la determina del responsabile del IV Settore n. 171 del 24.01.2020, con la quale si è proceduto all’adeguamento Oneri di Urbanizzazione ed il Costo di Costruzione ai valori forniti dall’ISTAT utilizzando le rivalutazioni monetarie dell’ISTAT “indice nazionale del costo di costruzione” per il periodo dicembre 2020/novembre 2021

RICHIAMATA altresì la DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 4 novembre 2019, n. 1988 “Aggiornamento dei limiti di costo per gli interventi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ed Agevolata” Pubblicata sul BURP n. 136 del 26.11.2019;

PRESO ATTO che ad oggi non sono intervenute determinazioni regionali in ordine alle percentuali di aumento e di diminuzione della misura dei costi base di urbanizzazione;

RITENUTO, pertanto, necessario e opportuno dover adeguare, ai sensi dell'art.16 del DPR n.380/2001, l'incidenza e la misura degli oneri relativi ai titoli abilitativi edilizi in base alla variazione dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un edificio residenziale intervenuta dal mese di novembre 2021 al mese di aprile 2023 (ultimo dato disponibile), pari a **+11,7%**;

VISTI:

- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n.267/2000;
- il D.P.R. n.380/2001;
- la L.R. n.6/79;
- la L.R. n.66/79;
- la L.R. n.6/85;
- la L. R. n. 20 del 27.07.2001 e ss.mm.ii.;

DETERMINA

1. **DI ADEGUARE**, le nuove tabelle parametriche degli **oneri di urbanizzazione** adeguate ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 6 dell'08.03.1985, come risulta dalle tabelle allegate al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il periodo novembre 2021 al mese di aprile 2023 (ultimo dato disponibile), pari a **+11,7%**;
2. **DI ADEGUARE**, ai sensi dell'art.16, comma 9, del DPR n.380/2001 e dell'art. 2, comma 3, della L.R. n.1 del 01.02.2007, il **costo di costruzione** da prendere a base di calcolo per la determinazione del relativo contributo per il rilascio dei titoli abilitativi edilizi, come risulta dalla tabella allegata al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, per il periodo novembre 2021 al mese di aprile 2023 (ultimo dato disponibile) pari a **+11,7%**;
3. **DI APPLICARE** le tabelle a tutte le pratiche in giacenza presso l'ufficio tecnico fino alla data di esecutività della presente deliberazione, a condizione che il contributo sia corrisposto nei modi e nei termini di legge (con possibilità di rateizzare secondo i precedenti criteri fissati nei cessati comuni di Presicce e Acquarica del Capo) entro 60 gg. dalla data di comunicazione di accoglimento della domanda di PdC;
4. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

Il Proponente
Geom. Michele Scorrano

Il Responsabile di Settore
Michele Antonio Scorrano / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente

