



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce



**DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL
IV Servizio - Edilizia Urbanistica**

Numero

Data

951

04/10/2022

Proposta N. 1046

OGGETTO:

**AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI
ALLOGGI DA ACQUISTARE DA PARTE DEL COMUNE DI PRESICCE-
ACQUARICA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

1. la Giunta Comunale, intende procedere all'acquisto di alloggi immediatamente disponibili sul mercato anziché la costruzione di nuovi alloggi, al fine di rispondere al crescente fabbisogno abitativo, mediante l'individuazione di alloggi agibili e liberi da acquistare e destinare all'Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
2. il Comune deve svolgere la procedura di acquisto degli alloggi mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo per una Manifestazione di interesse finalizzata alla ricerca sul libero mercato di alloggi aventi adeguate caratteristiche e condizioni, ai fini di un'eventuale acquisto in proprietà;
3. Con Deliberazione n. 103 del 21/07/2022 sono stati individuati i criteri per la procedura di acquisto degli alloggi, qui di seguito riportata:
 1. FASE 1: *attività preliminare svolta dal Comune per individuare alloggi idonei alle finalità ERP per l'acquisto mediante la pubblicazione di un avviso esplorativo rivolto a persone fisiche e giuridiche nella piena ed esclusiva proprietà di alloggi nuovi e/o usati in possesso delle seguenti caratteristiche intrinseche ed estrinseche:*
 - A) *Prescrittive:*
 - a. alloggi dotati di regolare titolo edilizio e relativa agibilità;
 - b. alloggi nuovi e/o usati, pronti o prossimi ad essere abitati;
 - c. alloggi di superficie utile non inferiore a mq 45 e non superiore a mq 95;
 - d. alloggi con autodichiarazione di adattabilità dell'immobile da parte del tecnico abilitato in riferimento alla legge sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
 - e. alloggi dotati di Certificazione di conformità catastale ed urbanistica, Certificazione di Conformità degli impianti e di APE (Attestato di Prestazione Energetica) in corso di validità;
 - f. alloggi e ubicazione in complessi aventi caratteristiche di buona qualità costruttiva in termini strutturali, architettonici e dotazione impianti singoli e condominiali;
 - g. alloggi il cui prezzo d'offerta sia inferiore alle soglie dei valori massimi stabiliti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare tenuto dall'Agenzia delle Entrate.
 - B) *Preferibili:*
 - a. alloggi dotati di ingresso autonomo, allaccio individuale delle utenze (idrico, fognario, elettrico, telefonico, gas, ecc.); autonomia degli impianti (riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, ecc.);
 - b. alloggi con maggiore efficienza energetica desumibile dall'APE (Attestato di Prestazione Energetica).
 2. FASE 2: *azione di verifica svolta dall'Ufficio Tecnico all'individuazione degli alloggi meritevoli per: ubicazione, caratteristiche costruttive e tecnologiche, stato di conservazione, rispondenza alle "Caratteristiche intrinseche ed estrinseche" – Prescrittive (A), ed eventuale possesso delle caratteristiche Preferibili (B). Compilazione della graduatoria e individuazione degli alloggi per i quali, in base alle risorse disponibili, si potrà finalizzare l'acquisto.*
4. Con la medesima Deliberazione è stato formulato atto di indirizzo nei confronti del Responsabile del IV Settore per la predisposizione di un avviso pubblico esplorativo, per i motivi e sulla base dei presupposti sopra indicati, finalizzato all'acquisizione di Manifestazione di interesse per la ricerca sul libero mercato di alloggi nuovi e/o usati idonei alle finalità ERP, ai fini di un'eventuale

acquisto in proprietà da parte del Comune di Presicce-Acquarica;

VISTO lo schema di “*AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI DA ACQUISTARE DA PARTE DEL COMUNE DI PRESICCEACQUARICA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA*”, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale e ritenuto meritevole di approvazione;

DATO ATTO che

- la presentazione delle dichiarazioni di interesse, infatti, non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura, e che dal presente avviso non deriva alcun accordo di tipo economico o di altra natura.
- il presente atto non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni dell'entrate;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il vigente Statuto Comunale;

DETERMINA

1. DI APPROVARE le premesse quale parte integrante sostanziale del presente dispositivo;
2. DI ATTIVARE specifica misura, a mezzo di avviso pubblico denominato “*AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI DA ACQUISTARE DA PARTE DEL COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA*”, per all’acquisto di alloggi immediatamente disponibili sul mercato anziché la costruzione di nuovi alloggi, al fine di rispondere al crescente fabbisogno abitativo, mediante l’individuazione di alloggi agibili e liberi da acquistare e destinare all’Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
3. DI APPROVARE lo schema di “*AVVISO ESPLORATIVO PER LA RICERCA SUL LIBERO MERCATO DI ALLOGGI DA ACQUISTARE DA PARTE DEL COMUNE DI PRESICCEACQUARICA DA DESTINARE AD EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA*” e relativo allegato domanda, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;
4. DI DARE ATTO che la presentazione delle dichiarazioni di interesse non farà sorgere alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante per pretendere la prosecuzione della procedura, e che dal presente avviso non deriva alcun accordo di tipo economico o di altra natura;
5. DI DARE ATTO che la presente non comporta obbligazioni per l'Ente, impegni di spesa o diminuzioni dell'entrate.

Il Proponente
Arch. Gianluca Saracino

Il Responsabile di Settore
Gianluca Saracino / INFOCERT SPA
Atto firmato Digitalmente