



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica – Edilizia – Patrimonio - Suap



Spett.li

Rup Edilizia Attività Produttive

Geom. Valerio De Nuccio

Comune di Presicce-Acquarica

protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it

REGIONE PUGLIA

Sezione Urbanistica

DIPARTIMENTO AMBIENTE, PAESAGGIO E QUALITA' URBANA

sezioneurbanistica.regione@pec.rupar.puglia.it

PROVINCIA DI LECCE

Tutela Ambientale e Transizione Ecologica

ambiente@cert.provincia.le.it

Azienda Unita' Sanitaria Locale LE/02

MAGLIE

pec: sispsud.dipartimento.prevenzione.asl.lecce@pec.rupar.puglia.it

Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco

LECCE

com.prev.lecce@cert.vigilfuoco.it

e, per conoscenza:

LAB DISTRIBUZIONE SRL

presso il progettista ing. Mario Stendardo

pec: mario.stendardo@ingpec.eu

Data 06/08/2026

OGGETTO: Comune di Presicce-Acquarica (LE)

Progetto PROCEDIMENTO PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE ESISTENTE ADIBITA A LABORATORIO DOLCIARIO CON ANNESSI UFFICI E SERVIZI ATTRAVERSO L'INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

Proponente: LAB PRODUZIONE SRL

Indizione conferenza dei servizi decisoria e asincrona ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2010, della DGR 28 marzo 2024, n. 396 e della Legge n. 241/1990 come modificata dal DLgs n. 127 del 30.06.2016

Il responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive

Visto il DPR 7 luglio 2010 n. 160 recante il Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina dello sportello unico per le attività produttive;

Visto l'Atto di indirizzo per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, approvato con Deliberazione di Giunta



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica – Edilizia – Patrimonio - Suap



Regionale 28 marzo 2024, n. 396;

Visti gli articoli da 14 a 14-quinquies della L. 7 agosto 1990 n. 241 recante "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" come modificati dal DLgs n. 127/2016 e in particolare il comma 2 dell'art. 14;

Visto il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267 recante il "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";

Vista l'istanza pervenuta presso questo Ente in data 06/05/2026 al protocollo n. 8298, 8299, 8300, dalla Ditta LAB PRODUZIONE SRL (soggetto istante), corredata dai documenti alla stessa allegati e precisamente:

1. Planimetria generale di progetto
2. Impianto elettrico
3. Schemi elettrici
4. Calcoli elettrici
5. Relazione geologica
6. Relazione geologica 2
7. Relazione sismica
8. Relazione tecnica
9. Inquadramento e documentazione fotografica
10. Planimetria stato di fatto
11. Calcolo superfici e volumi
12. Ristrutturazione interna blocco opificio esistente
13. Progetto con calcolo volumi e superfici
14. Schema impianto di trattamento reflui
15. Schema impianto di trattamento acque di prima pioggia
16. Relazione barriere architettoniche
17. Relazione tecnica antincendio
18. Progetto VVF
19. Planimetria generale antincendio
20. Compravendita
21. Dichiarazione dei progettisti ai sensi dell'art. 20
22. Modifica denominazione sociale

Visto che con nota prot. n. 11887 del 30/06/2026, questo Comune ha trasmesso alla Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali l'attestazione della sussistenza delle condizioni di esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), ai sensi dell'art. 7, comma 2, del Regolamento Regionale n. 18/2013;

Vista la nota acquisita al protocollo comunale n. 13301 del 21/07/2026, con la quale la Regione Puglia ha trasmesso la definizione del campione dei piani urbanistici comunali registrati, individuato secondo le modalità previste dall'art. 7, comma 4, del Regolamento Regionale n. 18/2013, indicando gli interventi da sottoporre alla verifica della sussistenza delle pertinenti condizioni di esclusione dalla procedura di VAS;

Considerata la comunicazione di avvio del procedimento d'ufficio del 06/08/2026, prot. n. 14474, inviata dallo scrivente Ente;

Vista la richiesta di indizione di Conferenza di servizi decisoria presentata da LAB PRODUZIONE SRL, in data 06/05/2026 al protocollo n. 8298, 8299, 8300;

Tenuto conto che il DPR 160/2010 individua lo scrivente Ente quale amministrazione titolare della competenza sul procedimento in oggetto;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi dalle Amministrazioni/Enti in indirizzo (inclusi i gestori di beni o servizi pubblici);



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica – Edilizia – Patrimonio - Suap



INDICE

la Conferenza di Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 - bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., per gli effetti di cui all'art. 8 del D.P.R. 160/2010, da effettuarsi **in forma semplificata ed in modalità asincrona**, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte;
ed a tal fine

Accertata la propria competenza in qualità di Responsabile dello Sportello Unico per le attività Produttive, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e degli artt. 5 e 6 della Legge n. 241/90:

Verificato, antecedentemente alla convocazione della conferenza di servizi, il rispetto dei requisiti di ammissibilità indicati dall'art. 8 comma 1 del DPR n. 160/2010 e la sussistenza dei presupposti di cui agli "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 "Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive", che risulta dalla motivazione della convocazione della conferenza stessa.

SI COMUNICA

a. che l'oggetto della determinazione da assumere, riguarda l'istanza relativa al **PROCEDIMENTO PER L'AMPLIAMENTO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE ESISTENTE ADIBITA A LABORATORIO DOLCIARIO CON ANNESSI UFFICI E SERVIZI ATTRAVERSO L'INDIZIONE DI CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA** presentata dalla Ditta LAB PRODUZIONE SRL. La documentazione oggetto della Conferenza e delle determinazioni, le informazioni e i documenti a tali fini utili sono depositati e consultabili presso questo Ente, IV settore Edilizia-Urbanistica-Patrimonio-Suap, e degli stessi può essere presa visione sul Drive di condivisione utilizzando il seguente link: https://drive.google.com/drive/folders/1ERD4K7D7fHn78GxqBRzMRk8BL3QZL0ma?usp=drive_link ;

b. **Che il giorno 21 agosto 2026** è il termine perentorio, **non superiore a quindici (15) giorni** dalla data della presente indizione, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, co. 7, legge n. 241/1990, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;

c. **Che il giorno 20 settembre 2026** (inserire la data) è il termine perentorio di scadenza, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Se tra le suddette amministrazioni vi sono amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali, o alla tutela della salute dei cittadini, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all'art. 2 della legge n.241/1990 non prevedano un termine diverso, il suddetto termine è fissato **in novanta giorni**;

d. **Che il giorno 14 settembre 2026**, ore 11:00 (inserire la data che deve essere individuata entro dieci giorni dalla scadenza del termine di cui alla lett. c del presente modello di nota di convocazione) sarà svolta eventuale riunione in modalità sincrona come disposto dall'art. 14-ter, legge n. 241/1990;

A tal proposito si evidenzia che:

- ogni Amministrazione convocata è tenuta a partecipare tramite un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'Amministrazione su tutte le decisioni di competenza della stessa (art. 14 ter comma 6 L. 241/90)
- entro il termine perentorio di cui alla lett. c) del co.2 dell'art.14-bis della L.241/1990 e s.m.i. le amministrazioni coinvolte sono tenute a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza. Tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative a un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;



Comune di Presicce-Acquarica
Provincia di Lecce
IV° Settore Urbanistica – Edilizia – Patrimonio - Suap



- L'eventuale mancata comunicazione della determinazione di cui sopra entro tale termine, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono **ad assenso senza condizioni** - fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione Europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

SI INFORMA

che ai sensi dell'art. 7 e dell'art. 8 della L. n. 241/90, l'Amministrazione procedente è il Comune di Presicce-Acquarica (prov. LE);

che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gianmarco Russo, Vicario del Responsabile del VI SETTORE, del Comune di Presicce-Acquarica;

che sono convocate alla predetta Conferenza dei Servizi, per l'espressione delle determinazioni di propria competenza, le Amministrazioni in indirizzo, cui afferiscono i relativi e diretti endoprocedimenti amministrativi connessi alla procedura;

che ai sensi degli artt. 9 e 10 della L. n. 241/90, qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dal progetto esaminato nella conferenza dei servizi, hanno facoltà di intervenire nel procedimento;

che, nel periodo di pubblicazione del presente atto e fino al giorno precedente la conferenza, i soggetti che intendono partecipare al procedimento possono prendere visione del progetto ed estrarre copia dei documenti d'interesse, presentare memorie scritte e documenti nonché chiedere audizione;

che il presente provvedimento di indizione della Conferenza di Servizi sarà affisso all'Albo Pretorio Comunale on-line, pubblicato sul sito internet istituzionale dell'Ente;

che tutte le comunicazioni afferenti alla conferenza dovranno essere inviate esclusivamente al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (pec): protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it

Distinti saluti.

Luogo, data, Presicce-Acquarica 06/08/2026

Il Vicario del Responsabile del IV Settore
Ing. Gianmarco RUSSO

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'articolo 24 del D.lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.*