COMUNE DI PRESICCE

PROVINCIA DI LECCE

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO

IL TECNICO:
Arch. Giuseppina GRANDE MUSIO

PROGETTO
TAVOLA SINOTTICA
Elaborato modificato conformemente alla Delibera di Giunta Regionale n. 330 del 20/02/2012

luglio 2014

TAVOLA 10
SCALA 1:10'000

LEGENDA

- Perimetro del P.P.
- Perimetro Zona di tipo "A" così come modificata dalla Varainte
- Perimetro aree ed immobili da sottoporre a Piani di Recupero
- Verde pubblico esistente e di progetto da valorizzare o realizzare
- Verde pubblico previsto nel PPCS escluso con la variante
- Verde privato e aree non edificate
- Viabilità pedonale privata di pertinenza di edifici e complessi con impianto a corte
- Viabilità pedonale esistente e di progetto
- Viabilità pedonale prevista nel PPCS esclusa cona la variante
- B1 - Zone residenziali esistenti di completamento incluse nel perimetro del Piano a salvaguardia del Centro Storico
- B1 - Zone residenziali esistenti di completamento incluse nel perimetro della Variante al Piano a salvaguardia del C.S.
- Edifici da sottoporre a vincolo non previsti nel PPCS
- Edifici "svincolati" dall'aquisizione comunale
- A6 - Edifici da sopraelevare
- Edifici da demolire senza ricostruzione
- Edifici cui era prevista la demolizione senza ricostruzione
- Edifici in contrasto con il contesto urbano
- Edifici a due piani incompleti
- Aree Minime di Intervento previste dal PPCS
- Aree Minime di Intervento previste dalla Variante al PPCS

Area destinata dal P.P. a "parcheggi" dalla Variante al P.P. a "verde privato"

Edificio in contrasto con l'ambiente: da demolire e ricostruire in conformità alle norme di Piano

Edificio da sopraelevare per continuità prospettica

Edificio da sopraelevare per continuità prospettica

Edificio per il quale il P.P. prevedeva la demolizione senza ricostruzione – la Variante al P.P. ne prevede la riqualificazione

Edifici per il quale il P.P. prevedeva la demolizione senza ricostruzione – la Variante al P.P. ne prevede la conservazione quale testimonianza storica

edifici da sopraelevare

Area cui era prevista l'acquisizione al Patrimonio Comunale – ora esclusa e conservata quale "Verde Privato"

Edificio da sopraelevare per continuità prospettica

Edificio da sopraelevare per continuità prospettica

Rimangono invariati:

1. Le Pavimentazioni stradali (Tav. 17 del PPCS)
2. Le reti fognanti (Tav. 18 del PPCS)
3. La rete idrica (Tav. 19 del PPCS)
4. la rete di illuminazione (Tav. 20 del PPCS)

E' prevista la modifica:

a. le aree speciali per la residenza
b. le aree minime di intervento
c. gli edifici da demolire senza ricostruzione

INOLTRE si prevede

1. la demolizione e ricostruzione per gli edifici in contrasto con l'ambiente
2. la sopra elevazione degli edifici individuati in planimetria
3. il completamento di edifici a due piani mai ultimati
4. riduzione dei percorsi pedonali e degli edifici da acquisire dalla Pubblica Amministrazione
5. la delimitazione di aree, all'interno del perimetro di piano, da qualificare quali "zone B1"

N