



COMUNE DI PRESICCE-ACQUARICA

Provincia di Lecce



Sede legale: ex Convento San Giovanni Battista - Via Roma, n. 161 - 73054 Tel. 0833726405

Sito Istituzionale: www.comune.presicceacquarica.le.it

pec: protocollo@cert.comune.presicceacquarica.le.it - C.F. e P.I. 05007900755

UFFICIO SERVIZI SOCIALI-PUBBLICA ISTRUZIONE

presso sede territoriale: Palazzo Villani - Piazza dell'Amicizia - 73040 Località Acquarica - Tel. 0833721106

Al Signor Commissario Prefettizio
del Comune di
73054 PRESICCE-ACQUARICA

OGGETTO: Legge 431 del 09/12/1998 Art. 11 - Fondo sociale per il sostegno alle locazioni private - Anno 2018 -

Il/La sottoscritto/a _____

nato/a il ____/____/____ a _____ Prov. _____

Stato Estero di nascita _____ residente in Presicce

alla Via _____ C.F. _____

Telefono abitazione: _____ Telefono Cellulare: _____

CHIEDE

un contributo al pagamento del canone di locazione relativo all'anno 2018, previsto dall'art. 11 della legge 431 del 09/12/1998.

DICHIARA

(barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa completando gli spazi vuoti)

- di essere cittadino/a italiano/a;**
- di essere cittadino/a di uno Stato appartenente all'Unione Europea** in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino/a dell'Unione ai sensi del D. L. 6 febbraio 2007, n. 30;
- di essere cittadino/a di uno Stato non appartenente all'Unione Europea** in possesso di titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2018 (anno per il quale si chiede il contributo);
- che nel corso dell'anno 2018**, ha condotto in locazione, come abitazione principale, corrispondente alla propria residenza anagrafica l'immobile sito alla Via _____
n. _____, dal ____/____/2018 al ____/____/2018 e quindi per un totale di mesi: _____;
giusto contratto stipulato in data _____ registrato il _____,
n. _____ di registrazione;
- che per tale alloggio** è stato pattuito un canone di locazione mensile di € _____,
regolarmente corrisposto dietro rilascio da parte del proprietario di regolari quietanze di pagamento;
- che l'imposta di registro di € _____ per l'anno 2018 è stata versata per l'abitazione in locazione con Mod. F23 in data _____, presso _____
- è stata scelta l'opzione della cedolare secca;**

- di avere la residenza** anagrafica nel Comune di Presicce-Acquarica, nell'alloggio in locazione a titolo di abitazione principale e di permanere in locazione congiuntamente al proprio nucleo familiare alla data di presentazione della domanda;
- di non avere** vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;
- che il nucleo familiare**, così come risulta all'Ufficio Anagrafe del Comune, è il seguente:

COGNOME E NOME	DATA LUOGO NASCITA	PARENTELA	PROFESSIONE

- che né il sottoscritto né** gli altri componenti del proprio nucleo familiare:
 - hanno titolarità dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici;
 - hanno titolarità, per l'anno 2018, del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2 - lett. c) della L.R. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;
 - hanno chiesto, in sede di dichiarazione dei redditi per l'anno 2019 (redditi 2018), la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;
 - sono titolari di alloggi in proprietà nella Regione Puglia adeguati alle esigenze del nucleo familiare;
- che l'alloggio oggetto della locazione** non è situato in zona di pregio;
- che l'alloggio di residenza**, iscritto al N.C.E.U., non è classificato nelle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e non ha una superficie utile superiore a 95 mq.

se i mq. sono maggiori di 95 la domanda sarà accettata solo se il nucleo familiare è composto da più di cinque persone o si trova in una delle condizioni di debolezza sociale qui sotto indicate.

Il sottoscritto dichiara di trovarsi nella sotto indicata situazione di debolezza sociale (barrare la casella corrispondente):

uno o più sessantacinquenni	uno o più portatori di disabilità (>74%)	due figli maggiorenni disoccupati o studenti	tre figli minorenni a carico	nucleo monogenitoriale o separato o divorziato
-----------------------------	--	--	------------------------------	--

- che la situazione reddituale** del proprio nucleo familiare (che deve coincidere con i dati dell'Anagrafe Comunale) è quella risultante dai modelli fiscali relativi ai redditi anno 2016, che si allegano alla presente e derivante da lavoro: autonomo/dipendente/pensionato/misto; (per i limiti reddituali e modalità di calcolo, vedasi quanto riportato in ultima pagina);
- che nessun altro** componente il nucleo familiare residente nel medesimo immobile ha presentato domanda analoga di contributo ai sensi della Legge 431 del 09/12/98;

SOLO per Nuclei familiare con reddito derivante interamente **da lavoro autonomo** oppure misto con una componente da lavoro autonomo, il sottoscritto dichiara di avere la seguente particolare situazione di debolezza sociale:

<input type="checkbox"/>	nucleo familiare con n. 3 figli minorenni a carico
<input type="checkbox"/>	presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto disabile (disabilità >74%)
<input type="checkbox"/>	nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato
<input type="checkbox"/>	due figli maggiorenni disoccupati o studenti nucleo monogenitoriale o separato o divorziato

OBBLIGATORIO per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% (cioè quando il risultato della divisione: canone annuo/reddito totale complessivo del nucleo familiare dichiarato è maggiore del 90%)

- Il sottoscritto dichiara :

<input type="checkbox"/>	di aver fruito di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune
<input type="checkbox"/>	di utilizzare per il pagamento del canone la seguente fonte : _____
<input type="checkbox"/>	di ricevere sostegno economico da (altro soggetto) : _____ (allegare obbligatoriamente l'autodichiarazione del sostenitore)

(indicare obbligatoriamente una delle tre opzioni segnando con una crocetta quella utilizzate, nel caso di sostenitore occorre allegare la sua autodichiarazione). A sostegno di quanto dichiarato in autocertificazione, per evitare eventuali controlli ed esclusioni d'ufficio, allega i seguenti documenti: [barrare il riquadro se è stato allegato il relativo documento]

1.	Documento di Identità del Richiedente in corso di validità
	Per chi ha dichiarato reddito "ZERO" e/o nel caso in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito sia superiore al 90% - a secondo di quanto dichiarato :
2.	<ul style="list-style-type: none"> • attestazione dei Servizi Sociali del Comune attestante l'assistenza fornita • autocertificazione della persona che ha dato il sostegno che dichiara l'ammontare del sostegno fornito e del suo reddito percepito, che deve essere congruo rispetto al sostegno fornito.
3.	Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
4.	Copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto relativa all' anno 2018 oppure documentazione attestante la scelta dell'opzione della cedolare secca;
5.	Copia cartella di pagamento della tassa rifiuti da cui risultino i mq. utili dell'alloggio condotto in locazione;
6.	Copie ricevute pagamento del canone per l'anno 2018;
7.	Copia della dichiarazione dei redditi di ciascun componente del nucleo familiare relativamente ai redditi percepiti nell'anno 2018 e dichiarati nel prospetto riepilogativo;
8.	Copia dell'attestazione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea (per i Cittadini dell'Unione europea);
9.	Titolo di soggiorno in corso di validità per l'anno 2018 (anno per il quale si chiede il contributo);
10.	Copia della Visura catastale/autocertificazione di eventuali proprietà immobiliari o di terreni, da cui risulti la categoria catastale e l'inadeguatezza o l'inabitabilità della proprietà come da punto f) del bando;
11.	Documentazione a comprova della particolare situazione di debolezza sociale dichiarata;
12.	Altra documentazione a conferma di quanto dichiarato in autocertificazione : _____

DATI STATISTICI DELL'ALLOGGIO (rispondere in modo puntuale a tutte le domande):

- Tipologia catastale dell'alloggio: _____
- Numero complessivo di vani: _____ di cui accessori: _____
- Superficie utile mq.: _____
- Ascensore: SI/NO
- Riscaldamento: SI/NO
- Contratto concordato L. 431/98: SI/NO - Libero: SI/NO

di essere informato/a ai sensi e per gli effetti di cui al Decreto Legislativo n. 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

di essere consapevole che, sulle dichiarazioni rese, il Comune, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, effettuerà tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, a campione, l'attendibilità delle dichiarazioni del richiedente (artt. 46 e 47 del D. P. R. 28/12/2000, n. 445) avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, ferme restando le sanzioni penali previste dal suddetto D.P.R., il Comune richiederà all'interessato apposita documentazione che dovrà essere presentata entro 10 giorni dalla richiesta, pena l'esclusione dalla partecipazione.

Presicce-Acquarica, _____

Firma

1. Limiti reddituali

Il reddito di riferimento è, per i soggetti rientranti rispettivamente:

- nella fascia a) di cui al citato D. M. del 7/6/99, art. 1, - comma 1 -, reddito annuo imponibile complessivo;
- nella fascia b) di cui al medesimo D. M. del 7/6/99, il reddito di riferimento è quello definito dall'art. 2, punto f) della Legge n. 54/84, il quale è riferito all'art. 21 della L. n. 457/78 e s.m.i.
Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in euro 15.250,00 rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 24% e con un contributo annuo massimo erogabile pari a € 2.324,06

Per l'accertamento dei requisiti minimi di cui alle fasce a) e b) ci si avvale **della dichiarazione dei redditi (anno 2019 redditi 2018) presentata.**

2. Determinazione del reddito

Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente il nucleo familiare dovrà essere utilizzato:

- per il modello CUD 2019, la Parte B - Dati fiscali: rigo 1 o rigo 2;
- per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730-3;
- per il modello UNICO P. F. 2019 il rigo RN1 del quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i soggetti con regime dei minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD;
- oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi (art. 3, comma 1, lettera e) della L. R. n. 10/2014, integrato dalla L. R. n. 67/2017).

Per chi dichiara redditi ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) - sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

- dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
- dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure
- nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

Non sono ammesse a contributo le domande presentate da **lavoratori autonomi** o con nucleo familiare con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi non versino in una delle seguenti situazioni di particolare debolezza sociale di seguito riportate: nuclei familiari numerosi (cinque persone e oltre), oppure presenza di ultrasessantacinquenni o di disabili (con disabilità pari o superiore al 74%), con n. 2 figli maggiorenni disoccupati o presenza di figli studenti, con numero 3 figli minorenni a carico o nucleo familiare monogenitoriale o separato o divorziato, coniugi separati o divorziati di cui alla L. R. 15/11/2017, n. 45;

